



COMUNE DI CERETTO LOMELLINA

Provincia di Pavia

Via dell'Agogna, 1 - tel. – fax 038456029

ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

Nominato con Decreto del Presidente della Repubblica il 23 settembre 2022 ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs. 267/2000

DELIBERAZIONE N.41 DEL 12-12-2025

OGGETTO: RESTITUZIONE AL COMUNE DI CERETTO LOMELLINA SOMME RELATIVE A DEPOSITI CAUZIONALI PER CONTRATTI DI LOCAZIONE ABITATIVA NON DI COMPETENZA OSL.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, il giorno **DODICI** del mese di **DICEMBRE**, alle ore 9,00, in collegamento da remoto

L'ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

Dott.ssa Cinzia Escoli

Premesso che:

- Il Comune di Ceretto Lomellina, con delibera consigliare n.14 del 29 luglio 2022, esecutiva, ha dichiarato il dissesto finanziario ai sensi degli artt. 244 e 246 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- Con D.P.R. in data 23 settembre 2022 è stato nominato l'Organo Straordinario di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente nella persona della Dott.ssa Cinzia Escoli;
- in data 5 ottobre 2022 il citato decreto è stato formalmente notificato all'Organo Straordinario di Liquidazione;
- in data 10 ottobre 2022 l'organo straordinario di liquidazione si è insediato;

RICHIAMATI i seguenti contratti di locazione ad uso abitativo:

- 1) Contratto locazione n.7 R.C. in data 14-01-2015 tra il Comune di Ceretto Lomellina e la sig.ra Fregugia Maria Teresa, relativo all'alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito in Ceretto Lomellina – Via dell'Agogna n.5, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate in data 20-01-2015 al n.117 Serie 3T, con validità dal 14.01.2015 al 13.01.2019;
- 2) Contratto locazione n.8 R.C. in data 14-01-2015 tra il Comune di Ceretto Lomellina e la sig.ra Simonutti Roberta, relativo all'alloggio di proprietà comunale sito in Ceretto Lomellina – Via dell'Agogna n.3, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate in data 20-01-2015 al n.116 Serie 3T, con validità dal 14.01.2015 al 13.01.2019;

DATO ATTO che per il contratto di cui al punto 1) la sig.ra Fregugia Maria Teresa versava al Comune di Ceretto Lomellina la somma di €. 402,00 a titolo di deposito cauzionale, giusta reversale di incasso del Comune di Ceretto Lomellina n.122 del 23-06-2015;

DATO ATTO che per il contratto di cui al punto 2) la sig.ra Simonutti Roberta versava al Comune di Ceretto Lomellina la somma di €. 235,00 a titolo di deposito cauzionale, giusta reversale di incasso del Comune di Ceretto Lomellina n.125 del 24-06-2015;

CONSIDERATO che alle sopra indicate scadenze, gli interessati hanno manifestato la loro volontà di rinnovare i contratti di cui sopra;

RICHIAMATI i successivi contratti di locazione ad uso abitativo:

- 1) Contratto locazione n.11 R.C. in data 16-09-2019 tra il Comune di Ceretto Lomellina e la sig.ra Fregugia Maria Teresa, relativo all'alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito in Ceretto Lomellina – Via dell'Agogna n.5, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate in data 17-09-2019 al n.2301 Serie 3T, con validità dal 16.09.2019 al 15.09.2023;
- 2) Contratto locazione n.12 R.C. in data 16-09-2019 tra il Comune di Ceretto Lomellina e la sig.ra Simonutti Roberta, relativo all'alloggio di proprietà comunale sito in Ceretto Lomellina – Via dell'Agogna n.3, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate in data 17-09-2019 al n.2300 Serie 3T, con validità dal 16.09.2019 al 15.09.2023;

DATO ATTO che nei contratti di locazione di cui ai punti precedenti, sottoscritti in data 16-09-2019, si dava atto che il deposito cauzionale precedentemente versato, veniva considerato quale deposito del nuovo periodo contrattuale;

RICHIAMATO il successivo contratto di locazione n.14 R.C. in data 13-12-2023, stipulato tra il Comune di Ceretto Lomellina e la sig.ra Fregugia Maria Teresa, relativo all'alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito in Ceretto Lomellina – Via dell'Agogna n.5, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate;

DATO ATTO che con il contratto di cui al periodo precedente, la sig.ra Fregugia Maria Teresa, ha versato un nuovo deposito cauzionale di €.494,18, giusta reversale di incasso del Comune di Ceretto Lomellina n.806 del 27-12-2023;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Ceretto Lomellina n.27 del 28-07-2023, con la quale si autorizzava la sig.ra Simonutti Roberta, ad occupare regolarmente l'alloggio sito in Ceretto Lomellina - Via dell'Agogna n.3, sino alla stipula del nuovo contratto di locazione;

PRESO ATTO pertanto che tra i residui passivi trasferiti a questo OSL dal Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Ceretto Lomellina con determinazione n.74 del 13-06-2023, risultano iscritte le due somme di €. 402,00 ed € 235,00, a titolo di deposito cauzionale rispettivamente versati dalla sig.ra Fregugia Maria Teresa e Simonutti Roberta e che tali somme risultano quindi da restituire ai rispettivi inquilini, per i motivi sopra esposti;

PRESO ATTO che l'OSL risulta competente per tutti i debiti pregressi, compresi quelli che diventano esigibili dopo la dichiarazione di dissesto;

DATO ATTO che da successivi approfondimenti sul tema, i depositi cauzionali costituiscono "somme di terzi" detenuti dal Comune a garanzia della locazione e pertanto non confluiscono nella massa attiva e passiva del dissesto e non sono di competenza dell'OSL per finalità liquidatorie;

SENTITO a tal proposito il responsabile del servizio finanziario del Comune di Ceretto Lomellina e verificato con lo stesso l'elenco dei contratti di locazione che prevedono il versamento del deposito cauzionale;

DATO ATTO che l'OSL ne accerta l'esistenza, ma la gestione operativa e la loro restituzione a fine locazione sono normalmente svolti dal Comune, a condizione che l'immobile sia riconsegnato in buono stato;

DATO ATTO che tali depositi non costituiscono debiti pregressi e sono restituibili a semplice richiesta a fine locazione;

DATO ATTO che il Comune di Ceretto Lomellina ha gestito i suddetti depositi cauzionali con contabilizzazione nelle partite di giro;

ACCERTATO che la contabilizzazione di tali depositi è stata regolare e che le somme in questione non sono state utilizzate impropriamente;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267;

- Il D.P.R. 24 agosto 1993, n. 378 e successive modifiche ed integrazioni, concernente il regolamento recante norma sul risanamento degli enti locali;
- il Titolo VIII capo II del TUEL e ss.mm.ii;
- la legge costituzionale n. 3 del 2021;
- la circolare del Ministero dell'Interno 20/9/1993 n. FL 21/93;
- DPR n. 602/1973;

DELIBERA

la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Per i motivi indicati in premessa, di restituire al Comune di Ceretto Lomellina i seguenti depositi cauzionali, già inseriti nei residui passivi e pertanto trasferiti a questo OSL con determinazione del responsabile del servizio finanziario n.74 del 13-06-2023, ai fini della loro restituzione, da parte del Comune stesso, agli inquilini in questione:

N.	INQUILINO BENEFICIARIO	N. CONTRATTO LOCAZIONE	DATA COINTRATTO LOCAZIONE	SOMMA DA RESTITUIRE
1	Fregugia Maria Teresa	11 R.C.	16-09-2019	€.402,00
2	Simonutti Roberta	12 R.C.	16-09-2019	€.235,00
			TOT.	€.637,00

- di emettere mandati di pagamento in favore del Comune di Ceretto Lomellina, pari a €.402,00 e €.235,00, a titolo di restituzione depositi cauzionali su contratti di locazione abitativa, la cui liquidazione non è di competenza di questo OSL;
- di imputare l'importo complessivo di €. 637,00, sul fondo della liquidazione di questo organo straordinario di liquidazione, che presenta la necessaria disponibilità;
- di richiedere copia della quietanza di restituzione delle predette somme;
- di disporre l'invio di copia della presente delibera:
 - ai creditori interessati
 - al Sindaco
 - al Segretario Comunale
 - al Responsabile dei Servizi Finanziari
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva a norma dell'art. 4, comma 6, del d.P.R. 378/1993;
- di trasmettere il presente atto all'ufficio pubblicazioni del Comune di Ceretto Lomellina per la pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del TUEL all'Albo Pretorio on line di questo Comune e sul sito internet comunale alla sezione "Dissesto Finanziario" – sotto-sezione "Deliberazioni":

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. entro il termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica stessa.

Letto, approvato e sottoscritto

L'ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE
f.to Dott.ssa Cinzia Escoli

Copia del presente atto viene stato affisso all'albo pretorio on-line del Comune di CERETTO LOMELLINA, in data 12-12-2025, per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ceretto Lomellina, li 12-12-2025

Il Responsabile del Servizio
f.to Pierangelo Villaraggia